



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

REGLAMENTO DEL SORTEO CAMPAÑA “NAVIDAD 2022 VENTURA PLAZA” EN VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL.

Presentación, condiciones y obligaciones.

Entre VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL, NIT 900.168.865-0, e, INVERSIONES KING CLUB S.A. (GRAN CASINO CUCUTA) NIT 811.042.821-2, acordaron celebrar una ALIANZA COMERCIAL para la realización de unas actividades de interés común dentro del marco del objeto social de las Partes, con el fin de llevar a cabo unos eventos promocionales para la navidad 2022.

EL VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL, ha organizado un sorteo promocional con ocasión de la campaña “NAVIDAD 2022 VENTURA PLAZA” cuyo premio se entregará a sus clientes por las compras realizadas en las tiendas que hacen parte del Centro Comercial.

Este reglamento delimita y aclara las condiciones bajo las cuales se registrará el sorteo promocional, por lo que en lo no previsto en presente reglamentación se seguirá por lo dispuesta en la Ley 643 de 2001 y el Decreto 1968 de 2001 y sus modificaciones. Las reglas aquí dispuestas serán de acatamiento obligatorio para participantes y organizadores.

La participación en esta promoción implica la decisión del participante de ceñirse a estas reglas y por las decisiones del VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL, las cuales tendrán carácter definitivo. Cualquier violación a las mismas o a los procedimientos o sistemas aquí establecidos para la realización del evento implicará la inmediata exclusión del mismo y/o la revocación de los premios.

VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL, ha trazado una campaña en las que participaran los compradores inscritos que cumplan las condiciones de este reglamento con la oportunidad de ganarse un premio.

Se busca premiar a los clientes quienes realicen compras dentro del período comprendido para su vigencia, de acuerdo con la fecha programada para la realización del sorteo en un día específico en la que se entregará como premio un vehículo, de acuerdo con las características que se exponen por este reglamento y por las compras realizadas dentro de las diversas tiendas del centro comercial, cuyas facturas podrán ser redimidas en el punto de información previsto en este documento.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

Artículo 2º De los Realizadores.

VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL es el único organizador del evento, como tal será el único responsable del mismo. Para los efectos de este reglamento, se podrá denominar indistintamente como el organizador o como el Centro Comercial.

Artículo 3º De los participantes.

- a. Personas naturales y/o jurídicas.
- b. Por compras de bienes y servicios en alguna de las tiendas o establecimientos de comercio ubicadas en el Centro Comercial dentro del período comprendido para participar para el sorteo.
- c. Por compras que se realicen en una tienda, cuya factura(s) de venta corresponda(n) a un valor igual o superior a CIENTO MIL PESOS M/CTE (\$100.000,00) que podrán ser acumulables siempre y cuando sean del mismo día.
- d. Así mismo, las facturas por compras efectuadas el mismo día en las diversas tiendas son acumulables para los efectos de poderlas redimir.
- e. Las compras que se puede redimir serán aquellas efectuadas entre el PRIMERO (1º) de AGOSTO de 2022 hasta el DIEZ (10) de enero de 2023.
- f. Las personas de nacionalidad extranjera podrán participar siempre y cuando tenga pasaporte vigente y debidamente sellado el ingreso ante la autoridad migratoria colombiana, o que tenga cédula de extranjería y lo exhiba al momento del registro.
- g. Y, que se cumplan con los requisitos de la mecánica promocional (manera de participar) que se encuentra en el artículo noveno de este reglamento en relación con el registro de las facturas.

Para redimir las facturas por compra, se deberá efectuar un registro electrónico de los datos de participante vía página web: www.venturaplaza.com.co o en el punto de información personalmente, en la que se recibirá al correo personal electrónico un número para poder participar tanto en los sorteos de preselección por medio electrónico como en el sorteo final que se efectuara de manera presencial.

Los participantes podrán redimir sus facturas, sin importar el medio de pago .

Artículo 4º Quienes no podrán participar.

Bajo ninguna circunstancia no se aceptará la participación o no se tendrá como participante y estará inhabilitados:



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

- a. Los menores de edad.
- b. Los clientes que no hayan comprado en las tiendas dentro del Centro Comercial.
- c. Las personas que no hayan registrado en la página Web: www.venturaplaza.com.co o en el punto de información sus datos correctamente, y que los mismos no sean verídicos o incompletos, de acuerdo acompañado de la factura de venta que le sea expedida, que no cuente con una factura por compras físicas o por vía electrónica en que estos no sean verídicos o incompletos.
- d. El Personal de empleados de planta, contratistas, asesores, trabajadores en misión de la administración, los miembros del Consejo de Administración, ni sus cónyuges o compañeras, sus hijos y todas aquellas personas que hayan intervenido en la elaboración y diseño de este evento, y los empleados de agencias creativas o de publicidad.
- e. Tampoco no podrán participar los propietarios, comerciantes, trabajadores los establecimientos de comercio o tiendas que componen el Centro Comercial.
- f. Las personas de nacionalidad extranjera que no cumplan con las exigencias del artículo 3ºe (De los participantes) del presente reglamento.

Artículo 5º Vigencia

La campaña estará vigente desde el PRIMERO (1º) de AGOSTO de 2022 a partir las diez antes meridiano (10:00 a.m.) hasta el DIEZ (10) de enero de 2023 a las seis pasado meridiano (06:00 p.m.).

Los compradores podrán participar en el sorteo una vez se inscriban vía electrónica en la página web del Centro Comercial: www.venturaplaza.com.co o personalmente en el punto de información ubicado en el primer piso pasillo principal al frente de la tienda METRO (1-34).

Artículo 6º Cobertura

El presente sorteo promocional tendrá cobertura hasta donde el Centro Comercial ejerce su radio de influencia y podrán participar en ella, todas las personas que adquieran bienes y servicios en las tiendas y restaurantes del Centro Comercial en los términos de este reglamento.

Artículo 7º Condiciones y Restricciones

a. La participación de los interesados, así como el propio sorteo y la entrega del premio, están sujetos a las condiciones y restricciones que se indican en este reglamento. Cualquier asunto que se presente con la campaña y que no se encuentre previsto en el presente reglamento, será resuelto por el Centro Comercial, en estricto apego a las leyes de la República.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

- b. Habrá total coincidencia en el mismo orden entre los datos brindados para participar y el documento de identificación de los ganadores, de otro modo el premio no será entregado.
- c. En ningún caso, se cambiará el premio por dinero en efectivo ni por bien de otra especie. El premio no puede ser transferible ni cedido a terceros bajo ninguna circunstancia.
- d. Sólo podrán participar en el sorteo las personas que cumplan con los requisitos de la mecánica promocional.
- e. Los compradores interesados en participar deberán poseer un documento de identidad válido y al día, el cual deberá presentarlo si es acreedor del premio.
- f. Todo participante en este sorteo, deberá tener conocimiento de este reglamento, ya que la aceptación y recibo del premio conlleva la forzosa e ineludible obligación de conocer las condiciones de participación, así como las condiciones, limitaciones y responsabilidades, no sólo de este reglamento, sino las que en virtud de este mismo documento conlleva el reclamo y aceptación de un premio.
- g. El medio de difusión del presente reglamento será la página web del VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H, www.venturaplaza.com.co, sin perjuicio de la difusión adicional que se haga en el Centro Comercial por otros medios publicitarios o redes sociales, si se considera procedente o necesaria por parte del Centro Comercial.
- h. El Centro Comercial podrá efectuar modificaciones o adiciones al presente reglamento para lo cual bastará que se publique la nueva versión del mismo, en su página web o por otro medio que considere idóneo.
- i. Por compras efectuadas los días domingo se tendrá doble oportunidad para participar en estos sorteos.
- j. No podrá existir ganador de estos premios de manera repetida.
- k) Este sorteo para todos los efectos no se considera una rifa.

Artículo 8º Fecha del sorteo.

Se efectuarán ocho (8) sorteos de selección, de acuerdo con los registros efectuados, en diferentes fechas, así cinco (5) seleccionados por el Centro Comercial y tres (3) seleccionados por Inversiones King Club S.A (GRAN CASINO CUCUTA), en las fechas previstas, así:

Fechas de preselección

Noviembre: 19 y 26

Diciembre: 3- 10 - 17 - 23 -30

Enero: 7 de enero

Fecha de encuentro final sorteo: 14 de enero

Fechas de pre-selección de Gran Casino: 26 noviembre, 10 y 23 diciembre

Fechas de pre-selección Ventura Plaza: 19 noviembre, 3, 17 y 30 diciembre y 7 de enero.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

Los ocho (08) participantes que resultan pre seleccionados serán los participantes que llegarán a la final para la escogencia del ganador del vehículo.

Los participantes no seleccionados continuarán habilitados en la búsqueda de los demás seleccionados en las fechas siguientes previstas hasta la última fecha de escogencia de la preselección.

La selección final se llevará a cabo el catorce (14) de enero de 2023 a las seis pasado meridiano (6:00 p.m) en el primer piso del Centro Comercial junto a la tienda Arturo Calle, donde se ubica el vehículo objeto del premio del sorteo, en la que se efectuará la ESCOGENCIA FINAL DEL GANADOR DEL VEHICULO.

La participación presencial de los participantes preseleccionados el día del sorteo final es obligatoria, quienes no estén personalmente el día del sorteo final no podrán participar de la selección final del ganador del premio.

No se admitirán delegados, representantes, mandatarios o apoderados o familiares o cónyuges en su reemplazo o representación. La participación es a título personal conforme al titular del registro efectuado.

Los clientes preseleccionados serán citados previamente vía correo electrónico, para que asistan, cuyo mecanismo de realización de escogencia del ganador del vehículo se realizará de manera aleatoria a través del mecanismo de apertura o reconocimiento electrónico del vehículo o sorteo manual, mediante llaves, alarmas o sobres para determinar cuál será el ganador.

El día el día catorce (14) de enero de 2023 a la hora prevista cada preseleccionado tomará una llave según el orden de turno correspondiente para intentar abrir o hacer responder el vehículo o mediante escogencia de sobre para la escogencia del ganador del vehículo.

Se hará inicialmente entre los ocho (08) participantes una definición de los turnos para el uso de la llave o alarma para la apertura o respuesta del vehículo.

En el caso de las ocho (08) llaves o alarmas iguales, una sola llave abrirá o hará responder el vehículo, las demás serán comodines. La persona que logre abrir la puerta o hacer responder la alarma del vehículo será declarada y reconocida como ganador del premio.

El sorteo promocional, se efectuarán en presencia del Gerente del Centro Comercial o su delegado, el Revisor Fiscal del Centro Comercial, la Directora de Marketing, y/o la Coordinadora de Eventos.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

Del sorteo se dejará constancia en un acta que será firmada por Gerente del Centro Comercial, el Revisor Fiscal del Centro Comercial y la Directora de Marketing.

Artículo 9º Requisitos para participar en el sorteo promocional.

- a. Se deberán inscribir los participantes en el registro www.venturaplaza.com.co las facturas vía electrónica en el link correspondiente o personalmente en el punto de información ubicado en el primer piso pasillo principal al frente de la tienda METRO (1-34). Si las facturas de venta no son veraces, o han sido manipuladas de cualquier forma, el Centro Comercial descalificará o excluirá al participante que la haya registrado. Las facturas serán acumulables siempre y cuando cumplan con los requisitos previstos por este reglamento.
- b. Se redimirán facturas solo hasta la fecha prevista para el sorteo vía electrónica o personalmente en el punto de información ubicado en el primer piso pasilla principal.
- c. No se aceptarán para participar en el sorteo: memos, prefacturas, bauchers, tirillas, y demás documentos diferentes a la factura de venta respectiva. No se redimirán recibos de abonos o plan separate, solo se redimirá la factura del pago del artículo adquirido.
- d. Se podrán redimir todas facturas de venta por las compras dentro de todo el período de vigencia del sorteo.
- e. Los compradores de las tiendas del centro comercial podrán duplicar sus opciones de ganar registrando nuevamente sus facturas con Gran Casino ubicado en el Punto de Información del centro comercial por personal directo de Gran Casino.
- f. Por el registro de facturas por compras por un monto diario que sumen \$2.000.000 millones de pesos, se obtendrá el 20 número para participar en la selección del ganador.

f) No podrá existir ganador de estos premios de manera repetida.

Artículo 10º. Facturas que no podrán participar en el sorteo promocional.

- a. No podrán participar las facturas que no cumplan los requisitos señalados en el artículo anterior.
- b. No participaran las compras de bienes y servicios efectuadas en los módulos cedidos en los espacios en zonas comunes del Centro Comercial (excluyendo las que son locales en donde operan tiendas o establecimientos de comercio) tampoco por el pago de servicios, como: cambio de divisas, operaciones financieras, de pago de servicios profesionales, bancarias y pago de servicios públicos.

Artículo 11º Restricciones para participar en el sorteo promocional.

En el evento en que se compruebe que alguno de los participantes en el sorteo o el ganador en cualquier tiempo no cumpla con los requisitos del sorteo o esté incurso en alguna de las inhabilidades o impedimentos previstos por este reglamento, se procederá a revocar la



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

participación, o la escogencia y en el caso que sea el ganador, se anulará el sorteo y no le será entregado el premio o lo tendrá que devolver.

Artículo 12º Inscripción para participar en el sorteo promocional.

Los participantes se inscribirán vía electrónica en el correo: www.venturaplaza.com.co, siguiendo las correspondientes instrucciones, registrado las facturas de compra de bienes, o personalmente en el punto de información del Centro Comercial, ubicado el punto de información en el primero piso del centro comercial y en el local 1-34 (frente a METRO).

En cuanto corresponde únicamente a la tienda GRAN CASINO CUCUTA (2-28) se recibirán un documento que para él solo efecto de este sorteo emitido por la tienda a sus clientes con destino al punto de información para los efectos del registro y la redención de estos y poder inscribirse en el registro del sorteo.

El participante aportara sus datos, otorgando correctamente (nombre completo, número documento de identificación, teléfono de contacto (celular, fijo), e-mail, dirección (ciudad, barrio y nomenclatura) y si tiene vínculos de consanguinidad, afinidad o civil con empleados y trabajadores del Centro Comercial, manifestación esta que se podrá hacer posteriormente por escrito, inscripción está que se podrá hacer en cualquier horario, las veinticuatro (24) horas, si lo hace vía web o personalmente en el punto de información dentro del horario de funcionamiento del centro comercial.

Artículo 13º Aplicabilidad del reglamento

La totalidad del presente reglamento se aplicará por igual a todos los participantes del evento.

Artículo 14º Participación en el sorteo.

Una vez inscrito vía electrónica o personalmente el participante quedará habilitando para participar en este sorteo promocional.

Artículo 15º Condiciones del sorteo.

Estos sorteos promocionales se efectuarán en presencia de funcionarios del Centro Comercial como son la Directora de Marketing y/o la Coordinadora de Eventos.

Del sorteo de cada premio se dejará constancia en un acta que será firmada por Gerente del Centro Comercial, la Directora de Marketing y/o la Coordinadora de Eventos.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3

La participación del comprador una vez inscrito en la página web op unto de información, es personal e intransferible y la entrega del premio igualmente, cuya entrega del premio se hará personalmente al ganador, cumplimiento con los requisitos previstos en este reglamento.

Artículo 16º Del premio.

Consiste en un (1) vehículo marca SUZUKI S-CROSS 2022.

En todos los casos la ficha técnica, características mecánicas y técnicas y las especificaciones definitivas del vehículo serán las que conozca el ganador al momento de la entrega del premio.

El ganador aceptará el vehículo, sin que pueda exigir un modelo distinto, color o características mecánicas y técnicas y especificaciones especiales o dotaciones de equipos adicionales y cualquier otro requerimiento, que la organización y el concesionario no hayan autorizado.

Las especificaciones del vehículo pueden estar sujetas a cambios dependiendo de su efectiva disponibilidad.

Igualmente, el ganador se someterá posteriormente a la entrega a las condiciones previstas para las garantías o las revisiones previstas por el concesionario al cual se le adquirió el vehículo y todas las demás condiciones y exigencias que se prevean por parte de la concesionaria que comercializa el vehículo.

El premio no incluye gastos de MATRICULACIÓN, RUNT y SOAT ante la Secretaria de Tránsito Municipal y Transporte Municipal, que estarán a cargo del ganador del vehículo.

El premio obtenido en el sorteo no será redimible en dinero efectivo y no podrá ser cambiado o abonado a otro valor de cambio.

Los ganadores aceptarán el premio sin que pueda imponer condiciones para recibir el premio.

Artículo 17º De las condiciones para la entrega del premio.

a. Antes de entregar el premio al ganador, el Centro Comercial, verificará que la persona quien se acredite como ganadora, no se encuentre inhabilitado o impedido para participar en el sorteo conforme a las presentes condiciones y restricciones, de lo contrario se





VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

abstendrá de entregar el premio, pues la concurrencia de ésta causal impedirá acceder al mismo.

b. Para reclamar el premio, en caso de salir favorecido, es requisito inmodificable que la persona presente su documento de identificación, o si se trata de una persona jurídica de su correspondiente certificado de Cámara de Comercio, que debe corresponder con los datos consignados en el momento en que se registró.

c. No se acepta ningún documento sustituto al documento de identificación. Para este efecto, en Colombia, solo se considera como documento de identidad la cédula de ciudadanía y excepcionalmente para este sorteo con el documento de identificación provisional, entregado por la Registraduría Nacional del Estado civil, debidamente sellado al momento de la entrega del premio.

d. En el caso de que el ganador del sorteo sea un extranjero, solo se considerará válido para efectos de reclamar su premio la cédula de extranjería o el pasaporte con sello de ingreso al país.

e. El premio es intransferible y se entregará personalmente al ganador en esta ciudad.

Artículo 18º Reclamo del premio.

Los participantes ganadores del premio tendrán el derecho de recibir el premio.

Si el premio fuese rechazado o no lo recibe oportunamente el ganador por las razones que sean, este será de propiedad del Centro Comercial y no estará obligado a volver a efectuar nuevamente el sorteo, de tal suceso se dejará constancia en acta de este suceso.

El premio ofrecido deberá ser reclamado personalmente por la persona declarada como ganador dentro del plazo máximo de los treinta (30) días calendario siguientes al envío de la comunicación electrónica al correo personal suministrado por el participante, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5º de la Ley 643 de 2001 y 10 del decreto 493 de 2001. Vencido este plazo sin que se presentase a reclamarlo, el organizador se decretará unilateralmente la caducidad del plazo. En ningún caso el ganador podrá efectuar reclamación alguna por este hecho.

Del sorteo y la entrega del premio se dejará constancia en un acta que será firmada por el Gerente del centro comercial o su delegado, la Directora de Marketing y/o la Coordinadora de Eventos.



SC - 209841

SC - 377508

MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3

El nombre del ganador del premio será dado a conocer, además de la página web del Centro Comercial: www.venturaplaza.com.co, al correo electrónico personal anotado en el registro efectuado por el ganador y los demás medios en redes sociales e impresos si el organizador lo estima necesaria.

g. Estará a cargo del ganador del premio de acuerdo con el monto del sorteo el pago del valor de la retenfuente, correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del premio que consignará en la cuenta corriente bancaria N° 82460362631 del Bancolombia, o en la cuenta corriente bancaria N° 60100023-5 del Banco de Bogotá o en la cuenta corriente N° 06668-6999-9998 del Banco Davivienda a nombre del VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS, NIT 900.168.865-0, debiendo acreditar el correspondiente recibo de pago ante EL CENTRO COMERCIAL. (De acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 535 de 1987, recopilado en el artículo 1.2.5.1 del Decreto 1625 de 2016, se deberá aplicar una retención en la fuente del 20% a los pagos o abonos en cuenta por concepto de loterías, rifas, apuestas y similares. En consecuencia, cuando los pagos por loterías, rifas, apuestas y similares cuando los **pagos del año gravable 2022 por loterías, rifas, apuestas y similares excedan el equivalente en pesos de \$1.824.000** (resolución 140 del 25 de noviembre de 2021, este valor quedó en \$38.004).

Artículo 19º Descalificación.

Si en cualquier momento, sea antes, durante o con posterioridad a este sorteo, se descubre que el ganador incumple con este reglamento, los organizadores podrán descalificarlo y negarse a entregarle su premio. Si éste ya fue entregado, podrá exigir su devolución por las vías de Ley.

En caso de identificar fraude por parte de alguno de los participantes los organizadores podrán descalificarlo sin el deber de notificarle decisión alguna. De igual manera si el organizador detecta información falsa o imprecisa o a su juicio cualquier infracción que los confunda o que vaya en detrimento del Centro Comercial, de sus empleados o propietarios, el participante será descalificado sin que exista el deber de notificarle la decisión de descalificación.

En consecuencia, el premio es personal e intransferible y se entregará al ganador sobre los datos reales consignados en el formulario de inscripción de tal manera que, si hay datos no reales, falsos o imprecisos, no habrá lugar a la entrega del premio y los organizadores se reservan el derecho de iniciar acciones legales.

Artículo 20 º Derechos de imagen.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

Con el hecho de participar en la promoción, el ganador acepta y autoriza que su nombre e imagen aparezcan en los programas, emisiones de cualquier tipo, demás medios publicitarios y de redes sociales de todo el material de divulgación con fines promocionales que implemente el Centro Comercial y/o los organizadores que deseen hacer durante el evento o una vez finalizado el mismo, sin que ello implique la obligación de remunerarlo o compensarlos adicionalmente. Asimismo, al aceptar el presente reglamento renuncia a cualquier reclamo administrativo judicial por derechos de imagen.

El ganador autoriza por tanto al Centro Comercial para que realice tomas fotográficas o de video de su imagen y entrevistas magnetofónicas y para que lleve a cabo cualquier grabación o difunda en vivo o en posterior emisión de televisión las imágenes o la voz por cualquier otro medio, las cuales autoriza para que sean utilizadas exclusivamente en actividades de promoción de las actividades y planes promocionales y de mercadeo del Centro Comercial. El ganador no podrá efectuar ningún tipo de exigencia de pago o de indemnización, por lo queda claro que no habrá ningún tipo de reclamación ni administrativa ni judicial posterior.

Artículo 22º Autorización para tratamiento de datos personales.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 del 17 de Octubre de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto 1377 del 27 de junio de 2013 (Por la cual se dictan disposiciones generales para la Protección de Datos Personales), los participantes en este sorteo promocional reconoce y acepta que los Datos Personales y demás información consignados en su inscripción, razón por la cual autorizan expresamente a el Centro Comercial, para que recolecte, almacene, trate, administre, transfiera, transmita y proteja dicha información, durante el tiempo que sea razonable y necesario, y con fines académicos, administrativos, contables, fiscales, jurídicos e históricos de la Información; autorizándola, además, para que conserve los Datos Personales cuando así se requiera para el cumplimiento de una obligación legal o contractual. En los términos previstos por las leyes vigentes, especialmente de la 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013. El participante de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca de acuerdo con el registro efectuado autoriza el tratamiento de los datos personales de los cuales son titulares, en la recolección, almacenamiento, organización, consolidación, actualización, rectificación, circulación, transferencia, uso y supresión con la finalidad de usar los Datos Personales (incluyendo imágenes, videos), entre otras para fines comerciales, publicitarios e informativos, mercadeo, promocionales, eventos, concursos, promociones, y sorteos, publicar datos en redes sociales, transferir y/o Transmitir los Datos Personales a distintas áreas del organizador, aliados comerciales, cuando ello sea necesario para el desarrollo de sus operaciones, para el manejo interno y/o el cumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de la relación comercial. La vigencia de estos tratamientos será igual al periodo en que se mantenga la finalidad o finalidades (del respectivo tratamiento) de los mismos, o



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

el periodo de vigencia que señale una causa legal, contractual o jurisprudencial de manera específica. Como Titular de los datos personales que está suministrando. EL participante contará con los derechos de conocimiento, acceso, rectificación, actualización, revocación de la autorización y supresión sobre los datos personales no públicos a los que se dará tratamiento. El organizador cuenta con una Política de Tratamiento de Datos Personales que se puede encontrar en la página web: www.venturaplaza.com.co.

Artículo 23º Suspensión.

En caso de haber motivos fundados de fuerza mayor, caso fortuito, o hechos de terceros, tales como desastres naturales, guerras, huelgas o disturbios, así como también situaciones administrativas que afecten el evento; o en caso de detectarse un fraude o intento de fraude en perjuicio el Centro Comercial podrá modificar en todo o en parte este reglamento, así como podrá suspender temporal o permanentemente el sorteo sin asumir ninguna responsabilidad al respecto.

Artículo 24º Responsabilidad.

- a. La participación de los interesados, así como el propio evento y los premios, están sujetos a las condiciones y restricciones que se indican en este reglamento. Cualquier asunto que se presente con el evento y que no se encuentre previsto en el presente reglamento, será resuelto por el organizador, en estricto apego a las leyes de la República.
- c. Habrá total coincidencia entre los datos brindados para participar y el documento de identificación del ganador, de otro modo el premio no será entregado.
- d. La responsabilidad del Centro Comercial, culmina con la entrega del premio.
- e. El ganador releva de toda responsabilidad al Centro Comercial como organizador de cualquier daño, sobre las personas beneficiarias del premio o sobre las cosas, que se pudiesen ocasionar con el uso del premio, o por su uso de terceras personas.
- f. El ganador recibirá el premio ofrecido y no se admiten cambios por dinero, valores o cualquier otro producto material. Si el ganador no acepta un premio o sus condiciones, este premio se considera renunciado y extinguido en relación al ganador y no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.
- g. El ganador deberá firmar conforme el recibo de su premio, aceptando las limitaciones y condiciones que el premio represente y de tal forma liberará al Centro Comercial como organizador de toda responsabilidad.
- h) El Centro Comercial, no asumirá ni pagará ningún costo asociado ni gasto alguno por impuestos, derechos, tasas, tarifas o cualquier otro con ocasión de este sorteo promocional, que estén por fuera del presente reglamento. Todos los gastos adicionales o complementarios serán pagados en su totalidad por el respectivo ganador del premio, conforme a lo expuesto por este reglamento.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

Artículo 25º Conocimiento y adhesión a estas condiciones y restricciones.

Quienes participan en los sorteos mediante el mecanismo indicado en los artículos anteriores se adhieren al presente reglamento contenido, razón por la cual no podrán intentar ni oponer sus excepciones al mismo ni administrativa ni judicialmente.

Artículo 26º Publicación.

Este Reglamento estará publicado en la administración del Centro Comercial para el conocimiento de quien desee participar en el evento a partir del inicio del mismo y en la página web del Centro Comercial: www.venturaplaza.com.co.

Cualquier duda o consulta sobre los alcances e interpretación del presente reglamento, la podrán conocer comunicándose con la administración del Centro Comercial a los teléfonos fijo 5716194, o con la Coordinadora de Comunicaciones y Eventos: YULIETH ANDREA PITA BLANCO, al teléfono 3138891178, correo electrónico: coordinador.comunicaciones@venturaplaza.com.co o al venturaplaza@venturaplaza.com.co o personalmente en las oficinas en el Sótano Oasis del mismo centro comercial en el edificio VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS PROPIEDAD HORIZONTAL en la Calle 10 y 11 Diagonal Santander, Sector Quinta Vélez, Sótano Oasis, Cúcuta.

**ADMINISTRACION
VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H**



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

En todos los casos las características mecánicas y técnicas y las especificaciones definitivas del vehículo serán las que conozca el ganador al momento de la entrega del premio.

El ganador aceptará la moto, sin que pueda exigir un modelo distinto, color o características mecánicas y técnicas y especificaciones especiales o dotaciones de equipos adicionales y cualquier otro requerimiento, que la organización y el concesionario no hayan autorizado.

Las especificaciones del vehículo pueden estar sujetas a cambios dependiendo de su efectiva disponibilidad.

Igualmente, el ganador se someterá posteriormente a la entrega a las condiciones previstas para las garantías o las revisiones previstas por el concesionario al cual se le adquirió el vehículo y todas las demás condiciones y exigencias que se prevean por parte de la concesionaria que comercializa el vehículo.

El premio NO incluye gastos de MATRICULACIÓN, RUNT y SOAT ante la Secretaria de Tránsito Municipal y Transporte Municipal, cuyos costos deberá asumir el ganador del premio.

Artículo 17º De las condiciones para la entrega del premio.

a. Antes de entregar el premio al ganador, el Centro Comercial, verificará que la persona quien se acredite como ganadora, no se encuentre inhabilitado o impedido para participar en el sorteo conforme a las presentes condiciones y restricciones, de lo contrario se abstendrá de entregar el premio, pues la concurrencia de ésta causal impedirá acceder al mismo.

b. Para reclamar el premio, en caso de salir favorecido, es requisito inmodificable que la persona presente su documento de identificación, o si se trata de una persona jurídica de su correspondiente certificado de Cámara de Comercio, que debe corresponder con los datos consignados en el momento en que se registró.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

- c. No se acepta ningún documento sustituto al documento de identificación. Para este efecto, en Colombia, solo se considera como documento de identidad la cédula de ciudadanía y excepcionalmente para este sorteo con el documento de identificación provisional, entregado por la Registraduría Nacional del Estado civil, debidamente sellado al momento de la entrega del premio.
- d. En el caso de que el ganador del sorteo sea de nacionalidad extranjera, solo se considerará válido para efectos de reclamar su premio la persona que se haya inscrito debidamente en el centro comercial y haya presentado pasaporte vigente debidamente sellado ante la autoridad migratoria colombiana, o que tenga cédula de extranjería.
- e. El premio es intransferible y se entregará personalmente al ganador en esta ciudad.

Artículo 18º Reclamo del premio.

El participante como ganador del premio deberá recibir el premio en las instalaciones del Centro Comercial o en el lugar que disponga el organizador.

Si el premio fuese rechazado o no lo recibe oportunamente el ganador por las razones que sean, este será de propiedad del Centro Comercial y no estará obligado a volver a efectuar nuevamente el sorteo, de tal suceso se dejará constancia en el acta de anulación de sorteo.

El premio ofrecido deberá ser reclamado personalmente por la persona declarada como ganador dentro del plazo máximo de los treinta (30) días calendario siguientes al envío de la comunicación electrónica al correo personal suministrado por el participante, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5º de la Ley 643 de 2001 y 10 del decreto 493 de 2001. Vencido este plazo sin que se presentase a reclamarlo, el organizador se decretará unilateralmente la caducidad del plazo. En ningún caso el ganador podrá efectuar reclamación alguna por este hecho.

Del sorteo y la entrega del premio se dejará constancia en un acta que será firmada por Coordinadora de Comunicaciones, el Revisor Fiscal del Centro Comercial y la Directora de Marketing.

El nombre del ganador del premio será dado a conocer, además de la página web del Centro Comercial: www.venturaplaza.com.co, al correo electrónico personal anotado en el registro por el ganador y los demás medios en redes sociales e impresos que el organizador estime necesaria.



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

g. Estará a cargo del ganador del premio de acuerdo con el monto del sorteo el pago del valor de la retenfuente, correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del premio que consignará en la cuenta corriente bancaria N° 82460362631 del Bancolombia, o en la cuenta corriente bancaria N° 60100023-5 del Banco de Bogotá o en la cuenta corriente N° 06668-6999-9998 del Banco Davivienda a nombre del VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS, NIT 900.168.865-0, debiendo acreditar el correspondiente recibo de pago ante EL CENTRO COMERCIAL. (De acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 535 de 1987, recopilado en el artículo 1.2.5.1 del Decreto 1625 de 2016, se deberá aplicar una retención en la fuente del 20 % a los pagos o abonos en cuenta por concepto de loterías, rifas, apuestas y similares. En consecuencia, cuando los pagos por loterías, rifas, apuestas y similares excedan el equivalente en pesos de **1.824.000 (48 UVT calculadas a un valor de \$38.004 cada una**, la UVT de 2022), se deberá practicar retención en la fuente) (resolución 0140 del 25 de noviembre de 2021 DIAN)

Artículo 19º Descalificación.

Si en cualquier momento, sea antes, durante o con posterioridad a este sorteo, se descubre que el ganador no cumple con las condiciones de este reglamento, está inhabilitado o impedido, los organizadores podrán descalificarlo y negarse a entregarle su premio. Si éste ya fue entregado, podrá exigir su devolución por las vías de Ley.

En caso de identificar fraude por parte de alguno de los participantes los organizadores podrán descalificarlo sin el deber de notificarle decisión alguna. De igual manera si el organizador detecta información falsa o imprecisa o a su juicio cualquier infracción que los confunda o que vaya en detrimento del Centro Comercial, de sus empleados o propietarios, el participante será descalificado sin que exista el deber de notificarle la decisión de descalificación.

En consecuencia, el premio es personal e intransferible y se entregará al ganador sobre los datos reales consignados en el formulario de inscripción de tal manera que, si hay datos no reales, falsos o imprecisos, no habrá lugar a la entrega del premio y los organizadores se reservan el derecho de iniciar acciones legales.

Artículo 20 º Derechos de imagen.

Con el hecho de participar en la promoción, el ganador acepta y autoriza que su nombre e imagen aparezcan en los programas, emisiones de cualquier tipo, demás medios publicitarios y de redes sociales de todo el material de divulgación con fines promocionales que implemente el Centro Comercial y/o los organizadores que deseen hacer durante el evento o una vez finalizado el mismo, sin que ello implique la obligación de remunerarlo o



SC - 209841

SC - 377508

MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

compensarlos adicionalmente. Asimismo, al aceptar el presente reglamento renuncia a cualquier reclamo administrativo judicial por derechos de imagen.

El ganador autoriza por tanto al Centro Comercial para que realice tomas fotográficas o de video de su imagen y entrevistas magnetofónicas y para que lleve a cabo cualquier grabación o difunda en vivo o en posterior emisión de televisión las imágenes o la voz por cualquier otro medio, las cuales autoriza para que sean utilizadas exclusivamente en actividades de promoción de las actividades y planes promocionales y de mercadeo del Centro Comercial. El ganador no podrá efectuar ningún tipo de exigencia de pago o de indemnización, por lo queda claro que no habrá ningún tipo de reclamación ni administrativa ni judicial posterior.

Artículo 22º Autorización para tratamiento de datos personales.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 del 17 de Octubre de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto 1377 del 27 de junio de 2013 (Por la cual se dictan disposiciones generales para la Protección de Datos Personales), EL participante reconoce y acepta que los Datos Personales y demás información consignados en la inscripción en el sorteo, son indispensables, razón por la cual autorizan expresamente a el Centro Comercial, para que recolecte, almacene, trate, administre, transfiera, transmita y proteja dicha información, durante el tiempo que sea razonable y necesario, y con fines académicos, administrativos, contables, fiscales, jurídicos e históricos de la Información; autorizándola, además, para que conserve los Datos Personales cuando así se requiera para el cumplimiento de una obligación legal o contractual. En los términos previstos por las leyes vigentes, especialmente de la 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013. EL participante de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca autoriza con el solo registro de datos el tratamiento de los datos personales de los cuales es titular (o el tratamiento de los datos de la persona jurídica que representan) en la recolección, almacenamiento, organización, consolidación, actualización, rectificación, circulación, transferencia, uso y supresión con la finalidad de usar los Datos Personales (incluyendo mis imágenes, videos), entre otras para fines comerciales, publicitarios e informativos, mercadeo, promocionales, eventos, concursos, promociones, y sorteos, publicar datos en redes sociales, transferir y/o Transmitir los Datos Personales a distintas áreas del organizador a proveedores de bienes y servicios y aliados comerciales, cuando ello sea necesario para el desarrollo de sus operaciones, para el manejo interno y/o el cumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de la relación comercial. La vigencia de estos tratamientos será igual al periodo en que se mantenga la finalidad o finalidades (del respectivo tratamiento) de los mismos, o el periodo de vigencia que señale una causa legal, contractual o jurisprudencial de manera específica. Como Titular de los datos personales que está suministrando. EL participante contará con los derechos de conocimiento, acceso, rectificación, actualización, revocación de la autorización y supresión sobre los datos



MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

personales no públicos a los que se dará tratamiento. EL organizador cuenta con una Política de Tratamiento de Datos Personales que se puede encontrar en la página [web: www.venturaplaza.com.co](http://www.venturaplaza.com.co).

Artículo 23º Suspensión.

En caso de haber motivos fundados de fuerza mayor, caso fortuito, o hechos de terceros, tales como desastres naturales, guerras, huelgas o disturbios, así como también situaciones administrativas que afecten el evento; o en caso de detectarse un fraude o intento de fraude en perjuicio el Centro Comercial podrá modificar en todo o en parte este reglamento, así como podrá suspender temporal o permanentemente el sorteo sin asumir ninguna responsabilidad al respecto.

Artículo 24º Responsabilidad.

a. La participación de los interesados, así como el propio evento y los premios, están sujetos a las condiciones y restricciones que se indican en este reglamento. Cualquier asunto que se presente con el evento y que no se encuentre previsto en el presente reglamento, será resuelto por el organizador, en estricto apego a las leyes de la República.

c. Habrá total coincidencia entre los datos brindados para participar y el documento de identificación del ganador, de otro modo el premio no será entregado.

d. La responsabilidad del Centro Comercial, culmina con la entrega del premio.

e. El ganador releva de toda responsabilidad al Centro Comercial como organizador de cualquier daño, sobre las personas beneficiarias del premio o sobre las cosas, que se pudiesen ocasionar con el uso del premio, o por su uso de terceras personas.

f. El ganador recibirá el premio ofrecido y no se admiten cambios por dinero, valores o cualquier otro producto material. Si el ganador no acepta un premio o sus condiciones, este premio se considera renunciado y extinguido en relación al ganador y no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

g. El ganador deberá firmar conforme el recibo de su premio, aceptando las limitaciones y condiciones que el premio represente y de tal forma liberará al Centro Comercial como organizador de toda responsabilidad.

h) El Centro Comercial, no asumirá ni pagará ningún costo asociado ni gasto alguno por impuestos, derechos, tasas, tarifas o cualquier otro con ocasión de este sorteo promocional, que estén por fuera del presente reglamento. Todos los gastos adicionales o complementarios serán pagados en su totalidad por el respectivo ganador del premio, conforme a lo expuesto por este reglamento.

Artículo 25º Conocimiento y adhesión a estas condiciones y restricciones.



SC - 209841

SC - 377508

MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0

Quienes participan en los sorteos mediante el mecanismo indicado en los artículos anteriores se adhieren al presente reglamento contenido, razón por la cual no podrán intentar ni oponer sus excepciones al mismo ni administrativa ni judicialmente.

Artículo 26º Publicación.

Este Reglamento estará publicado en la administración del Centro Comercial para el conocimiento de quien desee participar en el evento a partir del inicio del mismo y en la [página web del Centro Comercial: www.venturaplaza.com.co](http://www.venturaplaza.com.co).

Cualquier duda o consulta sobre los alcances e interpretación del presente reglamento, la podrán conocer comunicándose con la administración del Centro Comercial a los teléfonos fijo 5716194, o con la Coordinadora de Comunicaciones y Eventos: **YULIETH ANDREA PITA BLANCO**, al teléfono 3138891178, correo electrónico: coordinador.comunicaciones@venturaplaza.com.co o al venturaplaza@venturaplaza.com.co o personalmente en las oficinas en el Sótano Oasis del mismo centro comercial.

**ADMINISTRACION
VENTURA PLAZA CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H**



SC - 209841

SC - 377508

MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3



VENTURA
P L A Z A

CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS
PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT. 900.168.865-0



SC - 209841

SC - 377508

MPA-0104-3 Fecha: 10/04/2015 Versión: 3

Calle 10 y 11 Diagonal Santander - Sector Quinta Vélez / Cúcuta - Colombia
Tel. (57-7)5756194 - Fax. (57-7)5756175